



rodinných domů (Víznerovi, Prchalovi, Balvínovi, na pozemcích: pozemkové parcely 0, 5, 8, 12, 14, 14/1, 16, 18, 19, 21, 26, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 37, 40, 41, 44, 48, 49/8, 50, 52, 53, 57, 58, 59, 63, 64/1, 66/1, 66/2, 69, 70/1, 72/1, 74/3, 74/5, 76, 78/1, 78/2, 79/1, 80/1, 80/2, 80/3, 80/6, 80/7, 85, 88, 90, 92, 94, 96, 102, 103, 104/2, 106, 108, 111/1, 111/2, 113, 116, 119, 120, 122, 123, 126/3, 127, 128/1, 128/2, 129, 135, 136/2, 137, 141, 142, 144, 145, 150, 151, 153, 156, 159, 160, 163/1, 163/2, 163/3, 164/2, 176/1, 176/2, 177, 185, 187, 240, 257, 270, 272, 274, 276, 278, 302, 352, 363, 365, 367, 373/1, 373/2, 378, 380, 384, 387, 389, 391, 411, 413/1, 414, 415, 417, 419, 423, 429/2, 434, 442, 447, 449, 454, 455, 457, 458, 459, 460/2, 461/2, 462, 466/1, 468, 472, 481, 482/2, 482/3, 483/2, 485, 491, 503, 504, 505, 507, 510, 511, 513, 517, 518, 520/1, 523/1, 525/1, 526, 527, 529, 531/1, 531/2, 533/1, 546/2, 554/2, 559/1, 559/3, 559/4, 559/5, 559/7, 561/2, 561/3, 563/2, 563/3, 565/1, 565/2, 565/4, 565/8, 627/1, 664 v kat. území MALÍN se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

## povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
3. Na stavbě bude veden stavební deník se jmény osob vypomáhajících na stavbě.
4. Budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, která stanoví požadavky na provádění staveb.
5. Po dokončení výkopových prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
6. Ke kolaudaci stavby budou předloženy revizní zprávy a protokoly o předepsaných zkouškách.
7. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
8. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské sítě od jejich správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
9. Vstupy na pozemky dotčené stavbou budou předem projednány s jejich majiteli a uživateli a případné způsobené škody budou uhrazeny.
10. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
11. Před zahájením výkopových prací na komunikacích bude požádáno na MěÚ Kutná Hora - odboru dopravy a silničního hospodářství, Benešova 257, Kutná Hora, o povolení překopu a záboru veřejného prostranství.
12. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.
13. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy při kolaudačním řízení.
14. Ve smyslu § 76 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
15. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány do 14 dnů na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.
16. Stavba bude dokončena **do 31.1.2006.**

## Odůvodnění

Stavebník podal žádost o stavební povolení na stavbu: kanalizační přípojky Malín - I. část k objektům č.p. 3,4,5,6,9,10,11,13,15,16,17,18,19,20,21,23,27,31,32,33,34,35,36,38,40,42,45,46,47,48,49,51,54,56,57,58,61,62,63, 64,67,70,71,78,80,81,82,85,87,97,99,101,102,104,105,106,110,113,116,117,120,125,126,128,131,132,133,135,138, 139,140,142,144,145,151,152,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,178,179,180,181,184,186,188,190,191,192,193,194,195,197,199,200,201,202,203,204,205,207,208,210,211,212,213,214,215,216,220,234,241,247,251,252,253,254,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,270,271, 272,273,274,275,276,277,279,280,281,282,284,285,286,287,288,289,290,292,293,294,295,297,299,300,301,204,305,306,307,308,309,310,311,312,314,315,318,319,320,321,322,323,324,325,328,329,330,331, novostavby rodinných domů (Víznerovi, Prchalovi, Balvínovi, na pozemcích: pozemkové parcely 0, 5, 8, 12, 14, 14/1, 16, 18, 19, 21, 26, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 37, 40, 41, 44, 48, 49/8, 50, 52, 53, 57, 58, 59, 63, 64/1, 66/1, 66/2, 69, 70/1, 72/1, 74/3, 74/5, 76, 78/1, 78/2, 79/1, 80/1, 80/2, 80/3, 80/6, 80/7, 85, 88, 90, 92, 94, 96, 102, 103, 104/2, 106, 108, 111/1, 111/2, 113, 116, 119, 120, 122, 123, 126/3, 127, 128/1, 128/2, 129, 135, 136/2, 137, 141, 142, 144, 145, 150, 151, 153, 156, 159, 160, 163/1, 163/2, 163/3, 164/2, 176/1, 176/2, 177, 185, 187, 240, 257, 270, 272, 274, 276, 278, 302, 352, 363, 365, 367, 373/1, 373/2, 378, 380, 384, 387, 389, 391, 411, 413/1, 414, 415, 417, 419, 423, 429/2, 434, 442, 447, 449, 454, 455, 457, 458, 459, 460/2, 461/2, 462, 466/1, 468, 472, 481, 482/2, 482/3, 483/2, 485, 491, 503, 504, 505, 507, 510, 511, 513, 517, 518, 520/1, 523/1, 525/1, 526, 527, 529, 531/1, 531/2, 533/1, 546/2, 554/2, 559/1, 559/3, 559/4, 559/5, 559/7, 561/2, 561/3, 563/2, 563/3, 565/1, 565/2, 565/4, 565/8, 627/1, 664 v kat. území MALÍN.

Městský úřad Kutná Hora oznámil dne 21.10.2003 zahájení sloučeného územního a stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil podle § 36 odst. 2 a § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků sloučeného územního a stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 30.11.2003. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 59 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu sloučeného územního a stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního a stavebního řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků sloučeného územního a stavebního řízení.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci sloučeného územního a stavebního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního stavebního řízení Krajskému úřadu Středočeského kraje Praha 5 podáním u stavebního úřadu Městského úřadu Kutná Hora.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing.arch. Rostislav Jukl  
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce Městského úřadu v Kutné Hoře min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

Stavebník:

VHS Vrchlice - Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 KUTNÁ HORA 1

Správci sítí:

Český telecom a.s. - MPO Kolín, Jaselská 722, 280 01 KOLÍN 1

Městský úřad - odbor správy majetku, Havlíčkovy nám. 552, 284 24 KUTNÁ HORA

Středočeská energetická a.s., Nádražní 638, 284 01 KUTNÁ HORA 1

Středočeská plynárenská a.s., Potoční 184, 284 01 KUTNÁ HORA 1

Přizvání:

Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r.o., Na Střezině 1079, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ 3

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,  
položky 16 l. g) sazebníku ve výši Kč 3000,--  
celkem Kč 3000,--

Příloha:

pro stavebníka po nabytí právní moci : 1x ověřená projektová dokumentace stavby + štítek STAVBA  
POVOLENA